

歷史沿革篇

新九龍 (New Kowloon) 原屬清代廣州府新安縣，1898 年《展拓香港界址專條》通過後納入英屬新界租借地。該區多山，涵蓋獅子山、筆架山等，山間低地形成早期農漁聚落，現存舊村見證傳統宗族社會。隨香港島發展，新九龍成為城市擴展腹地，1937 年正式劃入九龍行政範圍。戰後急速都市化使村落消失，移民遷入新九龍市區。



△ 昔日的彩虹邨迴旋處，巴士後為下元嶺及鑽石山（攝於 1980 年代）



△ 戰後的太子道向東望，可見天主教聖德肋撒堂及遠景的飛鵝山



△ 新九龍界石



△ 荔枝角大橋，背景為剛落成的美孚新邨（攝於 1970 年代）



△ 深水埗醫局街天后廟



△ 今日的昂船洲（割佔九龍界線的起點）

工商 發展篇

深水埗於 1950 至 1960 年代為香港紡織業與成衣業的核心地帶，推動香港經濟起飛。雖然紡織業 1980 年代開始式微，但仍啟發當代文創設計。1860 年界限街劃界後，花墟因邊境貿易興起，百年來作為主要鮮花批發市場，反映九龍商業變遷，現面臨重建與保育挑戰。兩者皆展現新九龍從工業樞紐到商業文化融合的轉型歷程。



△ 今日的又一村原是在界限街球場與火車路之間的一個叫「花墟山」的地方（照片右方），開闢一塊 40 畝的地皮，興建兩層房屋 200 間，以九龍塘花園城市模式為藍本



△ 元州街與營盤街交界的步陞工商業大樓

目錄

序一 16

序二 18

作者簡介 20

引言 23

滄桑嬗變 歷史沿革篇

第一章 新九龍的地理與早期歷史 / 阮志 28

第二章 新九龍的近代歷史與界線變遷 / 阮志 58

織造夢想 工商發展篇

第三章 新九龍的工業肇始：深水埗的織造業與成衣業發展
/ 阮志、曾家明 102

第四章 邊界上的花墟：殖民記憶與跨境墟市的流變 / 許家朗 131

教會燈火 社會民生篇

第五章 基督教在新九龍消失的村落：大坑東、大坑西與茶果嶺
/ 黃彩蓮 150

第六章 戰後初期天主教團體在香港深水埗區的慈善救濟工作
/ 曾家明 167

第七章 「教養孩童」——基督教會在深水埗興教辦學
/ 陳曉童、何世傑 186

戲院光影 文化娛樂篇

第八章 九龍塘：花園城市的創建與發展歷史 / 黃嘉為 208

第九章 戲映民情：從戲院營運淺探新九龍社區風貌 / 黃夏柏 231

總結：獅子山下，再遇香江 254

附錄 258

後記 270

參考書目 272

記得在小學至初中的求學階段（即上世紀六十年代中至七十年代初），偶然會聽到、讀到「新九龍」這個名詞。當時自己不求甚解，儘管對那個新字感到好奇，卻從來沒有認真思考究竟它有何所指？有何含義？而再過幾年，當時港英政府大力推動城市建設、新市鎮發展、興建公共房屋等等，地區的管理發生了重大變化，而「新九龍」一詞便漸漸淡出。

可是，當我考上大專，參加一些院校的社會服務活動時，卻在東九龍「發現」鄉村和村民而跟村民聊天時，往往觸及政府在大興土木、擴建馬路的過程中，未有正視他們作為村民的權益。當年自己糊里糊塗以為那種事情應該在新界才會發生，不知如何理解。當然，後來自己還是找到答案的。不過，正因為對地方的歷史，以及它們所經歷的轉變缺乏認識，腦海裏往往就只有問號，而不知道如何回應。

這本書的主編阮志在〈引言〉提到新九龍的「過渡性」本質，這是很有意思的說法，點出了這個地區的特殊性。而在政府不斷修訂地方行政方式的過程中，就更容易令人忘記了新九龍的存在，以及它是如何成為整個香港城市以及社會整合過程中的重要部分。

主編和作者們不單只給新九龍的歷史地理補上一筆，也給我們做了一次很好的示範，說明研究和書寫城市歷史的意義。他們搜集了很多不同類型的材料，切入社區發展和生活的不同方面，立體地將新九龍的各個層次呈現出來。他們書寫的不只是香港城市發展歷史的其中一頁，更是城市化過程中經濟生活、社會民生、文化娛樂的社會史。

呂大樂

香港教育大學客席研究講座教授

新九龍的地理與 早期歷史

阮志

本章介紹新九龍的歷史及地理的重要性及其在香港發展中的獨特地位。

一、新九龍的地理概況

1. 新九龍的命名

有關「新九龍」的得名，不能不先談「九龍」的地名來源。「九龍」的地名來源，眾說紛紜，以最一般的說法解釋，其名稱來自九龍半島北面的九個山嶺，在堪輿學上以山脈作為「龍脈」，故稱「九龍」。¹另一說指「九」只是泛指眾多，九龍即山脈眾多之意。此外，九龍一詞亦可能引自此地的村落或山嶺名稱，如在康熙二十七年（1688）由靳文謨編的《新安縣志》中記載有「九龍村」，九龍可能因而得名。另外九龍亦可能源自「九龍山」之名：

九龍山在新安縣之東南，距城陸路一百里，水路一百八十里。山形如弓，灣長二十餘里，南面臨海，與香港之紅香爐山、群帶路等處隔海對峙；北面依山傍田；東為鯉魚門，直達大洋；西為尖沙咀，內通虎門。該山居民聚處不一，多係耕種捕魚為業。惟中間附近白鶴山五里以內沿海一帶，民房數百餘戶。按志書內載，名曰九龍寨。現在副將、巡檢皆駐紮其間。此九龍山地勢情形也。²



應慎《蒼梧總督軍門志·全廣海圖》

現時發現最早出現「九龍」這一名稱的中國文獻是明嘉靖年間（1522–1566）應慎《蒼梧總督軍門志·全廣海圖》的屯門部分：

此澳大，可泊
東南風至老萬山二潮水
至九洲一潮水
至雞公頭半潮水
至急水門五十里
至虎頭門一潮水
南頭兵船泊此

在這張地圖上，有以「九龍」一地與「官富巡司」並列的地點，其他與九龍有關的地名如「急水門」及「佛堂門」等也已經記錄。在英人的地圖上，相信「九龍」一詞最早出現在 1843 年香港開埠初期的一幅海軍地圖，所見的九龍半島中標示「九龍」（Kowloon）於九龍半島的東北角，接近今天九龍城海旁。

1898 年，香港殖民政府宣佈擴展香港的領土範圍，首先將香港城市擴展至最接近當時九龍部分的新租借地。「新九龍」這個名稱所指是位於九龍山嶺（Kowloon Range）以南、舊界線（現界限街）以北的地區，舊界線將英屬九龍與新界分隔開來。³因此新九龍仍是作為新界行政範圍的一部分，地理範圍



1846 年的九龍詳圖，九龍半島上只有近九龍城一帶（半島東北角）有明顯的聚居

約相當於現今深水埗、黃大仙、觀塘及九龍城北部。

「新九龍」的名稱最早可以追溯到二十世紀初，大多以英文「New Kowloon」出現在英國陸軍或海軍的地圖內。在 1900 年的行政報告（*Administrative Report*）內亦有「新九龍」一詞，但在同一份報告亦有「舊九龍」（Old Kowloon）一詞。1928 年港督金文泰亦在與英國殖民地部書信文件中提到「新九龍」：「雖然香港領土分為三個部分：即香港殖民區、舊九龍和新九龍……」⁴ 因此「新九龍」一詞可視作一個相對於舊九龍的英佔部分的言詞，亦確切地在官方文獻將區域劃分及列明。殖民政府有關文件確實將「新九龍」一詞納入城市規劃的綱領，為日後確定新九龍脫離新界發展定下基石。根據當時政府徵收差餉的文件指出，新九龍已經作為一個徵收差餉的區域。

「舊九龍」名稱的由來與「新九龍」有直接關係，因為「新九龍」一詞納入城市規劃的綱領，故在官方文獻內，政府以「舊九龍」指稱「英佔九龍」或「英屬九龍」地段。

2. 新九龍的地理位置及邊界

新九龍（New Kowloon）位於九龍半島的北部，在清代屬於廣州府新安縣管轄範圍，1898 年英人強佔新界後成為新界租借地之一部分。新九龍的地勢多山，包括獅子山、筆架山、慈雲山及飛鵝山等，而在這些山嶺的低地與向南伸展的平地成為發展住屋的區域。

根據現時官方的地圖有關新界與九龍的分界線，可見新九龍的邊界在歷史上仍然有所變動，但大致如下：

南界：以界限街舊邊界線（old boundary line / old frontier line）為界，南接舊九龍（即九龍半島南部）。

北界：以獅子山、筆架山及金山等自西向東伸延的一系列山脈為界，這一系列山脈在昔日被稱為「九龍嶺」，分隔新界中部如沙田、大圍等地區。

東界：原大致以飛鵝山、清水灣道一帶為界（界線為飛鵝山西麓的扎山道至舊清水灣道），即其東端屬於牛池灣鄉，惟在 1960 年代新九龍的範圍擴展至今九龍東一帶，即包括觀塘及牛頭角等區，其東界得以擴展至鯉魚門。

西界：以荔枝角、九華徑一帶為界，與新界西（即葵涌）相鄰。

政府於 1968 年將全香港的區域重新劃分為十區，但仍以「新九龍」來指稱九龍半島北部、界限街以北一帶。經過幾十年的發展，九龍區已完全城市化，雖然這些地區現時在行政上屬於九龍區，並無獨立的新九龍行政分區，在一般生活上也較少提及，惟「新九龍」的概念現時除了用於歷史和地理討論外，在法律和行政上仍然是存在的，而且對商業、公共事業及私人物業構成一定影響：

新九龍（New Kowloon）指附表 5 指定的範圍。

新九龍（New Kowloon）指新界的一部分，即在存於土地註冊處的一份標明「新九龍」的圖則（日期為 1937 年 12 月 8 日，由工務司簽署及由總督加簽者）上所見以紅色描畫出的部分。⁵

這個定義是在《香港法例》第一章《釋義及通則條例》（*Interpretation*

and General Clause Ordinance, CAP 1) 附表五列出，故此「新九龍」的名稱不單是一個歷史名詞，亦是一個法律名詞，並且構成香港土地行政制度的一部分。⁶ 在本書第二章會加以闡釋這個區域的法理依據，而且其影響未如一般所說只是一個消失的名詞。

3. 新九龍的地形特徵

新九龍位於九龍半島北部，地形以山地、丘陵、河谷及填海平地為主。整體地勢呈現北高南低的特點，北部多山，南部則逐漸過渡至低地及填海區。新九龍北部主要地形特徵為山地與丘陵，以獅子山為核心，構成與新界的天然屏障，主要山峰包括獅子山、筆架山、飛鵝山、大老山及慈雲山等，高度在六百米左右或以下：⁷

九龍山嶺的主要山峰			
山名	英文名	高度（米）	位置及特徵
筆架山	Beacon Hill	458 米	位於九龍塘以北，與獅子山相連，山勢較平緩。
獅子山	Lion Rock	495 米	新九龍與新界沙田的分界，陡峭的岩石山體成為香港地標之一。
慈雲山	Temple Hill	488 米	位於慈雲山以北，連接獅子山及大老山，地勢頗高。
大老山	Tate's Cairn, Tai Lo Shan	577 米	位於黃大仙以北，連接飛鵝山，地勢較高。
飛鵝山	Kowloon Peak, Fei Ngo Shan	602 米	位於新九龍東部，是九龍最高峰，山勢險峻，俯瞰整個東九龍。

在這些山峰之中，只有獅子山曾在《新安縣志》〈山水略〉中被記錄下來，當時被稱為「虎頭山」：

虎頭山，在官富九龍寨之北，亦名獺子頭，怪石嵯峨，壁立插天，其下四路，險峻難行，然實當衝要道。乾隆壬子年，土人捐金，兩邊砌石，較前為平坦。⁸

從縣志中可見，獅子山下山坳有石砌路，為當地人所捐款興建，理由是崎嶇不平但卻是一條交通要道，反映出獅子山與其他山嶺構成了一個屏障，但居

民仍然認為需要修建山徑，以方便來往。正因為其山路險要，這些山脈形成新九龍的天然北界，歷史上曾作為軍事防禦線。英人在租借新界後，亦在九龍山脊豎立不同的石碑，如從牛池灣的清水灣道直達大老山的山路，名為「扎山道」（Jat's Incline），是 1907 年由英屬印度陸軍的扎步名團興建的，在扎山道口立了一塊石碑，方便守軍從稅關坳（Customs Pass，今名茶寮坳）北上九龍山脊。⁹ 如今此地則是郊野公園及九龍的遠足勝地，其中筆架山及獅子山屬於獅子山郊野公園範圍，而慈雲山、大老山及飛鵝山則屬於馬鞍山郊野公園。¹⁰

新九龍部分地區位於山麓的河谷地帶與沖積平原，例如九龍塘谷地，因為地形似「塘」而得名，位於獅子山以南，地勢較低，早期為農地，後來發展成低密度住宅區。黃大仙谷地位於飛鵝山西南，當中獅子山與慈雲山之間的沙田坳向南一帶曾有眾多溪流，現已因城市化而成為啟德河流出九龍灣。觀塘河谷於 1960 年代發展為觀塘新市鎮，亦原為海濱低地及河谷，有翠屏河等溪流，後經大規模填海發展成工業及住宅區。¹¹

由於新九龍南部靠近維多利亞港，歷史上進行過多次填海工程，形成大片填海平地，包括原為九龍灣海岸線的啟德機場及新蒲崗填海區、原為海濱其後發展為商業及住宅區的觀塘工業區；而在新九龍西部及長沙灣至荔枝角亦為沿海工業區。早於 1920 至 1930 年代九龍灣進行填海工程，標誌着此區工業的開展，其後又在 1960 年代進行大規模的填海。

新九龍北部山地主要由火山岩（如凝灰岩）和花崗岩構成，岩石堅硬，適合開鑿隧道（如獅子山隧道）。南部填海區則多為沖積土及人工填土，地基較鬆軟，部分區域（如啟德）需進行地質加固。¹² 而在新九龍分佈有不同高度而山體較小的山丘，包括鱸魚山¹³、佐敦谷、斧山、鑽石山、白鶴山（已削平）、九龍仔山（俗稱格仔山）、窩仔山（俗稱主教山）、嘉頓山、花墟山（已削平）、西角山（已削平）等，因此昔日新九龍的地形呈現「山多平地少」的特點，其西部或東部主要通過填海形成城市用地。這種地形影響了新九龍早期的發展模式，故此工業區多建於填海地，也使得新九龍曾成為香港市區的一個工業重鎮。

4. 新九龍的歷史區域劃分

新九龍是香港歷史的一個區域概念，一般指由 1937 年以行政方式從新

「教養孩童」——基督教會在深水埗興教辦學¹

陳曉童、何世傑

1898 年英國與清政府簽訂《展拓香港界址專條》，九龍界限街以北至深圳河以南的土地租借給英國 99 年。由於九龍半島面積小，需開拓更多土地作發展市區，殖民政府在 1900 年將界限街以北、獅子山以南劃為「新九龍」地區：包括今日九龍城、黃大仙、觀塘（延伸至鯉魚門）、深水埗、荔枝角及長沙灣（沿維多利亞港西岸至昂船洲），原屬租借地的新九龍乃成為香港市區的一部分。²

基督教宣教士於十九世紀已在深水埗建立教會，比殖民政府發展深水埗區更早。時至今日基督教傳入該區已有過百年歷史，一直以來，教會和社區的關係十分密切，多年來積極推動社區發展，第二次世界大戰之後，殖民政府基於資源缺乏，能為市民提供的社會福利服務有限，基督教教會主動服務有需要人士，進行慈善救濟的工作，並積極辦學，在五十年代及以後社區發展中擔任重要角色。³本章旨在論述教會如何以教育服務社區，包括教會辦學緣由、教育內容，探討教會辦學的時代意義。筆者搜集了教會文獻，並訪問曾任教或就讀於教會學校的師生、資深會友和教牧同工，梳理五十年代至今該區教會辦學的發展面貌。

一、五十年代的香港教育問題及基督教會辦學背景

第二次世界大戰後，大量難民湧入香港，加上戰後人口生育率的上升，香港人口急增，由 1945 年人口總數約 50 萬人，到 1950 年春季人口已升至約 236 萬人。⁴適齡學童數量亦大幅增長，教育需求殷切，在《香港年鑑 1951（第四回）》就提到香港出現「校荒問題」：

戰後本港人口激增，學校需年有加設，而失學之兒童仍比比皆是，當然，一方面本港尚未實施強逼教育，二方面官立學校少，私立學校收費奇昂，此二者為造成兒童失學之主要原因。⁵

教會看見深水埗區的教育需要，乃設立天台學校、義學，興建幼稚園、中小學和辦夜校，提供學額給該區失學兒童。

基督教學校不單止培育學生成為有知識與技能的人，更看重培養學生的品格修養。透過宗教教育、教師身教去讓學生學習愛人、認識真理和學習忍耐，學習為事情負責任、行事公平及為人謙虛有禮等美德，期望學生在校成為一個優秀學生，在家是一個孝賢子弟，在社會做良好公民，貢獻社會。基督教教育對兒童和青少年起了正面作用，對社會發展作出貢獻。⁶

據 2021 年統計，深水埗是全港聚集最多堂會的地區。⁷深水埗現有的 114 間教會中，約三分一教會紮根區內超過半世紀，是該區其中一個重要組成部分，見證區內社會變遷。⁸深水埗基督教辦學團體眾多，本文選取其中的基督教香港崇真會深水埗堂、中華聖潔會、深水埗浸信會、青山道潮語浸信會、篤志傳道會伯利恆堂和金巴崙長老會九龍堂六間教會，其所屬宗派均有辦學經驗，自創立以來屹立於深水埗半世紀或以上。

六間教會簡介				
教會名稱	宗派	創立年份	現址	辦學大事記
基督教香港崇真會深水埗堂	基督教香港崇真會 ⁹	1897 年	九龍深水埗大埔道 58 號	1887 年創立巴色義學。 1932 年學校遷至黃竹街新堂，並改名為崇真學校。 1941 年崇真學校停辦，後於 1946 年學校復課。 1950 年學校改為上下午兩部制，上午辦小學，下午辦英文中學，名為崇真英文書院，並開辦崇真幼稚園。 1953 年開辦崇真英文夜校。 1985 年開辦沙田崇真中學，崇真幼稚園停辦。 1992 年崇真書院遷至屯門，空置的校舍改為小學使用，而幼稚園亦於同年復辦。 2004 年教會在荔枝角辦直資中學基督教崇真中學。 (崇真小學暨幼稚園、崇真書院、基督教崇真中學及沙田崇真中學，至今仍服務社區。 ¹⁰⁾
中華聖潔會	獨立堂會	1930 年	九龍深水埗懷惠道 18 號	1957 年開辦中聖學校（小學）。 1976 年中聖學校（小學）轉型為中學，以非牟利私立中學模式營運，易名為中聖書院。 1998 年於大埔開辦中華聖潔會靈風中學，中聖書院轉為直資中學。 (曾開辦幼稚園。根據訪談資料，幼稚園很有可能隨中聖學校轉型為中學時結束。中聖書院及中華聖潔會靈風中學至今仍服務社區。 ¹¹⁾
深水埗浸信會	香港浸信會聯會 ¹²	1955 年	九龍長沙灣廣利道 4 號	1966 年開辦深水埗浸信會幼稚園。 2000 年開辦何文田浸信會幼稚園。 (兩校至今仍服務社區。 ¹³⁾
青山道潮語浸信會		1957 年	九龍深水埗長沙灣道 137 至 143 號長利商業大廈 2 字樓及 3 字樓 B 室	1958 年開辦培信學校。 ¹⁴

(續上表)

教會名稱	宗派	創立年份	現址	辦學大事記
篤志傳道會伯利恆堂	篤志傳道會	1958 年	九龍長沙灣昌華街 41-51 號昌暉大廈 1 樓 3-10 室	1958 年開辦伯利恆堂義學。 1963 年開辦伯利恆堂幼稚園。 ¹⁵
金巴崙長老會九龍堂	金巴崙長老會香港區會 ¹⁶	1958 年	辦公地址：九龍長沙灣青山道 338-340 號 2 字樓 D 室 崇拜地址：九龍深水埗汝州街 88 號地下禮堂	1958 年開辦金巴崙小學。 1974 年金巴崙小學停止服務。 (金巴崙小學設有幼稚園。 ¹⁷⁾

(資料來源：各教會、學校刊物及網站資料，取用日期：2025-04-03)

二、六間教會的創立及辦學歷程

1. 基督教香港崇真會深水埗堂

基督教香港崇真會深水埗堂是由巴色差會婁士牧師 (Rev. G. Reusch, 1848-1915) 創立。早於 1886 年，婁士牧師注意到石硤尾、水塘坑及九龍仔一帶有客家群體及崇真會由海外回港的教友在此定居，婁士牧師及信徒便來探訪此區居民，向他們傳福音。牧師見失學兒童甚多，故向巴色會教師善後庫及政府借款，購買福州街（通州街舊稱）三千尺土地作為堂址，建成兩層高的洋樓，1897 年正式成立教會，同時辦校。學校初名為「巴色義學」，受政府資助，教員薪酬由政府承擔，學生可免費入讀。及後因義學日增，政府難以負擔，該校易名為「崇德女校」。¹⁸

1930 年教會用福州街校舍與政府換取黃竹街地段作堂址，新堂於 1932 年落成，學校亦遷至新堂，並改名為「崇真學校」。1941 年 12 月日軍侵略香港，同年底香港淪陷，教會堂址被日本軍政府徵用為區政所，學校於同年暫時停辦。1945 年 8 月香港光復，教會計劃重辦學校，遂從有能力的教友借款及向外籌款，購買枱、椅等用具，學校於 1946 年 9 月復課。香港重光後，求學者眾多，校舍不敷應用，1948 年乃拆卸後座工役房及廁所，改建成洋樓以擴充

課室。1950 年，大量難民來港，教育需求急切，教育局批准開設下午校，學校改分上下午兩部制，上午辦小學，下午辦英文中學，定名為「崇真英文書院」，亦開辦崇真幼稚園。¹⁹

1951 年初，巴色差會召回於中國工作的所有宣教士職員回國，並把大埔道 58 號的巴色樓放售，深水埗堂與差會洽商購入。同年的 9 月 5 日，教會把幼稚園及崇真英文書院遷進巴色樓的新校舍。1953 年，教會更開辦英文夜校，短短半年，就讀的學生由一百多人增至三百多人。1955 年，小學亦開設上下午班。1956 年，教會籌備擴建工程，工程由 1958 年 2 月開始，9 月完成。當時，就讀崇真英文書院、崇真英文夜校、崇真學校及崇真幼稚園的學生共有三千多名。到 1961 年，教會展開第二期擴建工程，興建英文書院的校舍，工程於 1962 年完結。由於學生眾多，教會向政府申請修築車路直達校門，工程於 1967 年完成。當時學生已超過四千人。1974 年崇真英文書院轉為津貼中學。²⁰

1985 年堂會的教育事業有較多變動，先是教會在沙田新翠邨開辦沙田崇真中學，而幼稚園則因地方所限於 8 月停辦。1992 年崇真書院遷至屯門，空置的校舍改為小學使用，幼稚園亦於同年復辦。2004 年，教會亦在荔枝角辦直資中學——基督教崇真中學。²¹ 現時，教會轄下辦有四所學校，分別是崇真小學暨幼稚園、崇真書院、基督教崇真中學及沙田崇真中學，延續教會以教育服務社區和興學傳道之傳統。²²

今日基督教香港崇真會深水埗堂屹立於主教山山腳，近年「前深水埗配

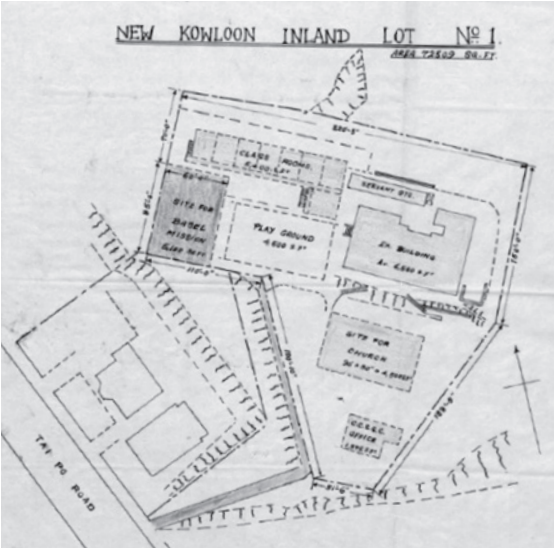


基督教香港崇真會深水埗堂今貌
(陳曉童攝於 2025 年 3 月 7 日)



前深水埗配水庫今貌 (曾朗鋒先生攝於 2025 年 5 月 10 日)

水庫」的開放，引起社會大眾對主教山歷史的關注。主教山有說原名為「窩仔山」，過去在此有一條窩仔村因位於九龍塘背靠山坑而得名，「窩仔」有山谷之意。主教山的得名緣由暫未有定論，有指或與巴色差會 (Basel Mission) 名字有關——巴色差會在 1903 年從政府買入新九龍地段第一號 (NKIL No.1) 地段興建巴色樓 (Mission Buildings) 以處理教務。²³



新九龍地段第一號 (New Kowloon Inland Lot No.1) 位置和巴色樓圖則 (圖片由阮志博士提供) ²⁹